



## Angebot - Exposé

# DG im Erstbezug mit Lift ? 03047086153 anrufen !!!

Wohnungs Nr.: 1000/00463/0021

### Allgemeine Angebotsdaten

---

Anschrift	<b>Raumerstr. 13, 10437 Berlin</b>
Bezirk/Ortsteil	<b>Pankow/ Prenzlauer Berg</b>
Beschreibung	<b>Altbau</b>
Etage	<b>Dachgeschoss</b>
Anzahl Zimmer	<b>2</b>
Fläche in m <sup>2</sup>	<b>116,09</b>
Frei ab	<b>sofort</b>

### Mietpreis

---

Grundmiete	<b>1.729,74 Euro</b>
VZ Betriebskosten kalt	<b>200,84 Euro</b>
VZ Betriebskosten warm	<b>101,40 Euro</b>
Gesamtmiete	<b>2.031,98 Euro</b>
Kaution	<b>5.189,22 Euro</b>
Provision	<b>keine</b>

### Kontakt

---

Unternehmen	<b>Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH</b>
Ansprechpartner	<b>Vermietungs-Service Thälmannpark Lilli-Henoch-Straße 17</b>
Fon	<b>0800 4708-800</b>
Fax	<b>030 4708-6137</b>
Öffnungszeiten	<b>Dienstag und Donnerstag von 15:00 - 18:00 Uhr</b>

### Merkmale

---

- ✓ Breitbandkabel
- ✓ Parkettboden
- ✓ Fernheizung/Zentralheizung
- ✓ Fern-/Zentralwarmwasserversorgung
- ✓ Bad
- ✓ Terrasse
- ✓ Keller

### Energieausweisdaten

---

Energieausweistyp	<b>bedarfsorientiert</b>
Energiekennwert	<b>302.1 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Energieträger	<b>Erdgas H, Strom, Braunkohle</b>
Baujahr	<b>1894</b>

### Objektbeschreibung

---

Mit dem Fahrstuhl erreichen Sie bequem dieses großzügige Dachgeschoss das mit seiner ca. 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse eine wahre Oase inmitten der Großstadt ist. Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 03047086153.

### Stadtteilingfos

---

Der Ortsteil Prenzlauer Berg ist wegen seiner unmittelbaren Nähe zu Berlins Mitte sehr beliebt. Hier lässt es sich in den vielen Cafés und Restaurants verweilen, aber auch Einrichtungen für Kinder, Einkaufsmöglichkeiten und Kulturangebote sind stark vertreten. Grüne Ecken entdecken Sie überall und die Verkehrsanbindung mit S-Bahn, U-Bahn, Bus

und Straßenbahn ist äußerst umweltfreundlich.



Hausansicht



Wohnzimmer mit Terrasse



Bad mit Wanne & Dusche



Küche



Schlafzimmer



Kammer

